



DNTN LAB

Digital Data Management

**(DE) Mietvertrag über Rechenleistungsanteile
mit automatischer Leistungsanpassung**

Mietvertrag

Vorbemerkung:

Geschäftszweck der DataLab AG ist der Betrieb und die permanente Erweiterung von weltweit verteilten Rechenzentren zur Unterstützung der dezentralen Digitalisierung, Datenverarbeitung und Digital Data Management durch Bereitstellung von Rechenleistung. Der folgende Mietvertrag über Rechenleistungsanteile dient zur Erweiterung und Stärkung des Unternehmens.

Mieter(in) (bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Vor- und Nachname

Name der Bank (für Ertragsauszahlungen)

Straße / Nr.

IBAN / BIC

Land / PLZ / Wohnort

Telefon

Geburtsdatum / -ort

E-Mail

Empfehlungsgeber / GP-Nummer

Der/die Mieter(in) mietet von der Firma DataLab AG (Vermieterin), Industriestrasse 56,
LI-9491 Ruggell, Fürstentum Liechtenstein, FL-0002.668.610-7

(Anzahl) ____ Rechenleistungsanteile zu je € 500,00

Gesamtbetrag € _____

Gesamtbetrag in Worten: _____

Der/die Mieter(in) bestätigt auf eigenen Namen zu handeln und dass der/die Einzahlungsbeträge aus seinen eigenen, frei verfügbaren, Mitteln stammen. Auf Anforderung wird der Mieter die Geldmittel nachweisen, um den Erfordernissen der Regeln zu Geldwäsche Rechnung zu tragen.

Für die Vermieterin übernimmt die DataLab GmbH (Robert-Dinzl-Weg 1, 91583 Schillingsfürst, HRB 7534), die Kunden und Vertragsverwaltung.

Der Mietpreis ist auf nachfolgendes Konto zu überweisen/einzuzahlen:

DataLab GmbH
Volksbank Hohenlohe eG
IBAN: DE04 6209 1800 0358 7640 17
BIC: GENODES1VHL
Verwendungszweck: MV DL 2021 (Vor- und Nachname)

1) Konditionen

- a) Der Mietvertrag wird gültig mit Geldeingang auf umseitig genanntem Konto oder Barzahlung per Quittung und der schriftlichen Bestätigung.
- b) Der/Die Mieter(in) erhält Auszahlungen auf jeden Rechenleistungsanteil bis zu einem Gesamtertragsvolumen in Höhe von € 2.000,00 (inkl. Mietanteil) je Anteil. Die Nettoerlöse der DataLab AG werden nach einem festen internen Schlüssel (AZAF) zu je 1/3 Kat. A, 1/3 Kat. B und 1/3 Kat. C (Ertragszuteilungen je aktivem Anteil in Kat. A 100% / Kat. B 75% und Kat. C 100%) aufgeteilt und gutgeschrieben.
- c) Eine Aushändigung der gemieteten Sache wird grundsätzlich ausgeschlossen.
- d) Der/Die Mieterin(in) hat keine Beteiligung am Unternehmen selbst.

2) Laufzeit

- a) Die Ertragszuteilungen der diesem Vertrag zu Grunde liegenden gemieteten Rechenleistungsanteile werden auf unbestimmte Zeit gewährt und enden automatisch mit der kompletten Auszahlung der unter 1b genannten Gesamtertragsleistung je Rechenleistungsanteil. Der Mietvertrag endet damit automatisch. Es bedarf keiner zusätzlichen Kündigung.
- b) Die Vermieterin kann die Ertragszuteilung bei nachgewiesenem geschäftsschädigendem Verhalten des/der Mieter(in) mit sofortiger Wirkung einstellen. Der/Die Mieter(in) verliert dadurch das Recht am Anspruch auf Ertragszuteilungen und deren Auszahlung. Der Mietpreis wird zurückerstattet. Bisher geleistete Zahlungen werden dem Mietpreis angerechnet.

3) Erträge aus den gemieteten Rechenleistungsanteilen

- a) Erträge aus den gemieteten Rechenleistungsanteilen werden in Teilbeträgen zu je € 500,00 (Kat. A); € 300,00 (Kat. B) und € 1.200,00 (6x € 200,00 Kat. C) je Rechenleistungsanteil ausbezahlt.
- b) Die entsprechenden Teilbeträge aus 3a werden ausbezahlt, sobald die Teilbeträge durch die entsprechenden Erträge aus 1b je Rechenleistungsanteil erreicht werden.
- c) Eine vorherige Verfügung über Teilbeträge wird ausgeschlossen.

4) Anmietung zusätzlicher Rechenleistungsanteile durch die Erträge aus Kategorie A

- a) Der Mietvertrag beinhaltet eine automatische und zeitlich unbegrenzte Vertragserweiterung für die Erträge aus Kat. A. Der/Die Mieter/in hat allerdings das Recht, nach der kompletten Vollendung der vierten Erweiterung, jederzeit einer weiteren Erweiterung schriftlich zu widersprechen. In Folge werden auch die fälligen Erträge aus Kat. A ausbezahlt. Die automatische Erweiterungsoption betrifft nicht die Erträge aus Kat. B und Kat C. Die Erträge aus diesen Kategorien werden dem/der Mieter(-in) ausbezahlt.
- b) Der Widerspruch der automatischen zeitlich unbegrenzten Vertragserweiterung bedarf der Schriftform per eingeschriebenem Brief. Die Änderung tritt ab schriftlicher Bestätigung durch die DataLab AG und nach der kompletten Vollendung der darauffolgenden Erweiterung in Kraft, aber frühesten nach der vierten Erweiterung.
- c) Die DataLab AG behält sich das Recht vor, die automatische Erweiterung von Rechenleistungsanteilen aus gegebenem Anlass auszusetzen oder zu streichen. Entsprechende fällige Erträge werden dem/der Mieter/-in ausbezahlt.

5) Haftungsausschluss Mieter(-in)

- a) Es entsteht keine Beteiligung des/der Mieter(in) an Verlusten des Unternehmens. Er/Sie unterliegt auch keiner Nachhaftung.

6) Ablehnungen

- a) Die DataLab AG behält sich das Recht vor, einzelne Mietverträge nach freiem Ermessen abzulehnen.
- b) Abgelehnte Mietverträge können aber zu einem späteren Zeitpunkt nach erneuter Prüfung angenommen werden.

7) Absicherung / Haftung

- a) Die Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie die vermietete Sache sind an den entsprechenden Betriebsstandorten in geeigneter Form zu versichern.

8) Besteuerung

Für die Besteuerung der Erträge aus den Rechenleistungsanteilen ist der/die Mieter(-in) selbst verantwortlich.

9) Sonstiges

a) Neben dieser Vereinbarung bestehen keine mündlichen Nebenabreden. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für ein Abweichen vom Schriftformerfordernis.

b) Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien entspricht. Entsprechendes gilt für eine Lücke in diesem Mietvertrag. Die Parteien verpflichten sich, Änderungen des Mietvertrags unverzüglich vorzunehmen, die nach Steuer- oder Sachrecht oder auf Grund behördlicher Maßnahmen notwendig oder nach übereinstimmender Ansicht der Parteien wünschenswert sind.

c) Dieser Mietvertrag kann in verschiedene Sprachen übersetzt werden. Sollte es deshalb zu Unklarheiten kommen, ist die deutsche Fassung maßgebend.

d) Gerichtsstand ist LI-9491 Ruggell.

10) Mietbeginn

- ☐ Der/die Mieter(in) wünscht ausdrücklich, dass der Mietvertrag unmittelbar nach Geldeingang beginnt, auch vor Ablauf der Widerrufsfrist. Daher wird der/die Mieter(in) den Mietbetrag umgehend der DataLab AG zur Verfügung stellen und erklärt hiermit, dass damit gleichzeitig auf das gesetzliche Widerrufsrecht verzichtet wird. Die DataLab AG bestätigt in diesem Fall den Vertrag und die Einzahlung zusammen, sobald die Voraussetzungen vorliegen.

Ort, Datum: _____

Mieter(in)

DataLab AG

☐ Kopie Ausweis/Pass beigelegt

☐ Kopie Ausweis/Pass wird nachgereicht

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Den Widerruf senden Sie bitte

per E-Mail an: contract.germany@datalab.group oder

per Post an: DataLab GmbH, Robert-Dinzl-Weg 1, 91583 Schillingsfürst

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Besondere Hinweise:

Wenn Sie ausdrücklich zustimmen, dass die DataLab AG vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung des Vertrages beginnt (unmittelbare Betragsüberweisung, zur Teilhabe an den Erträgen, vor Ende der Widerrufsfrist), verlieren Sie durch diese Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrags Ihr Widerrufsrecht.

Name, Vorname, Adresse (Antrags-/Vertragsnummer falls vorhanden)

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Hinweise zum Schutz Ihrer Daten, Einwilligung zur Datenverarbeitung und zur Kontaktaufnahme

Hinweise zum Schutz Ihrer Daten

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

DataLab GmbH, Robert-Dinzl-Weg 1, 91583 Schillingsfürst, E-Mail: contract.germany@datalab.group

Informationen zur Verarbeitung

Mit diesen Hinweisen informiert Sie der oben genannte Verantwortliche über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und die Ihnen gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zustehenden Rechte.

Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Dies sind z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Bankverbindung, Beruf etc. Unter der Verarbeitung von Daten versteht man insbesondere die Erhebung, Speicherung, Verwendung und Übermittlung Ihrer Daten.

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Zur ordnungsgemäßen Erfüllung des Betreuungsauftrages im Bereich der Vermittlung von Mietverträgen über Anmietung von Rechenleistung ist es notwendig, Ihre personenbezogenen Daten zu verarbeiten.

Der Verantwortliche verarbeitet Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Betreuung im Bereich der Mietvertragsvermittlung. Die Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung sind die Vertragsdurchführung (Art. 6 DSGVO) und die nachfolgende Einwilligungserklärung (Art 9 DSGVO).

Die Erforderlichkeit und der Umfang der Datenverarbeitung richten sich nach Ihrem Auftrag.

Zusammenarbeit mit anderen Stellen, Weitergabe von Daten an Dritte

Im Rahmen der Betreuung im Bereich der Mietvertragsvermittlung kann es erforderlich sein, Ihre Daten an andere Stellen weiterzugeben oder von diesen zu empfangen. Ihre Einwilligung dient daher auch dazu, dass Ihre Daten an Dritte weitergegeben werden können. Hierbei handelt es sich um Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Vermittler in Kooperation und deren Betreuer, Service-Dienstleister im Bereich der Vermittlertätigkeit, technische Dienstleister, Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Treuhänder.

Ihre Daten werden nur in dem Maße weitergegeben, wie es nach dem jeweiligen Zweck der Verarbeitung erforderlich ist.

Dauer der Datenspeicherung

Ihre Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses, bzw. solange sie für Ihre Betreuung im Bereich der Mietvertragsvermittlung erforderlich sind, gespeichert. Danach werden Ihre Daten für die weitere Verwendung eingeschränkt und stehen ab diesem Zeitpunkt nur noch für die in Art. 17 und 18 DSGVO vorgesehenen Zwecke zur Verfügung. Hierzu gehören insbesondere die Einhaltung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sowie die Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen (z.B. Nachweis einer ordnungsgemäßen Betreuung).

Die gesetzlichen Verjährungsfristen betragen bis zu 30 Jahren, die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bis zu 10 Jahren. Betreuungsnachweise speichern wir, solange hieraus Ansprüche geltend gemacht werden können. Werden Ihre Daten nicht mehr zu den o.g. Zwecken benötigt und sind alle Aufbewahrungsfristen abgelaufen, werden sie endgültig gelöscht.

Betroffenenrechte (Ihre Datenschutzrechte)

Sie können unter der o.g. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Sollten unrichtige Daten zu Ihrer Person gespeichert sein, können Sie Berichtigung verlangen. Ebenso können Sie Vervollständigung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sollten diese bezüglich des Zweckes der Verarbeitung nicht vollständig sein. Weiterhin wird Ihnen auf Anfrage hin gerne mitgeteilt, an welche Stellen im Rahmen der Durchführung des Vertrages Ihre Daten konkret weitergegeben wurden.

Löschung der gespeicherten Daten

Die Löschung Ihrer Daten erfolgt gern. den im Abschnitt „Dauer der Datenspeicherung“ beschriebenen Regeln. Außerdem werden Ihre Daten gelöscht, wenn Sie dies wünschen und ein entsprechender Anspruch besteht (z. B. ggf. bei Wegfall der Zweckbindung, Widerruf der Einwilligung, bei einer unrechtmäßigen Speicherung).

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Liegt einer der im Abschnitt „Dauer der Datenspeicherung“ genannten Gründe vor, der einer Löschung entgegensteht, wird die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt. Das bedeutet, dass Ihre Daten sicher und unzugänglich aufbewahrt und diese nur noch mit Ihrer Einwilligung oder im Rahmen einer der oben genannten Nachweispflichten verwendet werden.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Auf Ihren Wunsch hin werden Ihnen die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zur Verfügung gestellt.

Beschwerderecht

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.

Hinweise zum Schutz Ihrer Daten, Einwilligung zur Datenverarbeitung und zur Kontaktaufnahme

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

DataLab GmbH, Robert-Dinzl-Weg 1, 91583 Schillingsfürst, E-Mail: contract.germany@datalab.group

Einwilligung

Ich bin / Wir sind mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten, ebenso an die Weitergabe an Dritte, in dieser Datenschutzerklärung dargestellt, einverstanden. Alles im Rahmen dieses Mietvertrages.

Ich / Wir bestätigen mit meiner / unserer Unterschrift auch die Kenntnisnahme der Hinweise zum Schutz meiner / unserer Daten.

Widerruf

Diese Einwilligung kann jederzeit, ohne Angaben von Gründen, gegenüber der Vermieterin, über die DataLab GmbH, Robert-Dinzl-Weg 1, 91583 Schillingsfürst, E-Mail: contract.germany@datalab.group, widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung nicht berührt.

Ein Widerruf der Einwilligung kann dazu führen, dass ein Betreuungsauftrag im Bereich der Mietvertragsvermittlung nicht oder nicht mehr vertragsgemäß ausgeführt werden kann.

Name, Vorname, Adresse (Vertragsnummer falls vorhanden)

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Einwilligung zur Kontaktaufnahme

Ich bin damit einverstanden, zukünftig zum Zweck der Betreuung im Bereich der Mietvertragsvermittlung und zur Information über aktuelle Themen, z.B. Produktneuigkeiten, per Telefon, per E-Mail, Fax oder per Postsendung kontaktiert zu werden.

Zu diesem Zweck dürfen die personenbezogenen Daten, die im Rahmen der Mietvertragsvermittlung zum Zwecke der Vertragsdurchführung und Betreuung erhoben und verarbeitet wurden, auch zu den genannten Werbezwecken verwendet werden. Diese Einwilligung ist freiwillig. Sie kann jederzeit ohne Einfluss auf ein eventuell bestehendes Vertragsverhältnis mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Hierzu genügt eine Nachricht per Post oder E-Mail an die oben unter „Verantwortlicher für die Datenverarbeitung“ genannte Stelle.

Name, Vorname, Adresse (Vertragsnummer falls vorhanden)

Ort, Datum

Unterschrift Kunde